

# Διάτρητος ο νέος φορολογικός νόμος

**Η Κυβέρνηση επέλεξε ο πέλεκυς να πέσει επί δικαίων και αδικών. Στεγνώνει το λιανικό εμπόριο και πλήττεται η ιδιοκτησία σε επικίνδυνο βαθμό**



**Τ**ο κείμενο του νέου φορολογικού νομοσχεδίου που ψηφίσει η κυβερνητική πλειοψηφία, δίδει την εντύπωση ότι συντάχθηκε από φοιτητές αμερικανικών πανεπιστημίων, καθώς είναι ξένο προς την ελληνική πραγματικότητα.



Γράφει ο βουλευτής Άγγελος Κολοκοτρώνης

Πολύ περισσότερο, όταν η Κυβέρνηση επιμένει ότι από τον επόμενο χρόνο, οι φορολογικές δηλώσεις των Ελλήνων πολιτών θα πρέπει να υποβάλλονται μέσω διαδικτύου. Αγνοώντας ότι η Ελλάδα βρίσκεται στις τελευταίες θέσεις, μεταξύ των άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε ό,τι αφορά τη χρήση του διαδικτύου.

Αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι οι συναλλαγές άνω των 1500 ευρώ θα γίνονται με την εφαρμογή του νόμου, με επιταγές ή πιστωτικές - χρεωστικές κάρτες και σε κάθε περίπτωση χωρίς μετρητά.

Βάσει ποιας λογικής οι συναλλαγές με μετρητά είναι παράνομες;

Αυτό το μέτρο, ειδικά όσον αφορά τις λιανικές πωλήσεις, μόνο αναστάτωση θα επιφέρει στην αγορά, αφού υποχρεώνεται ο ιδιώτης, ο μισθοίτης, ο συνταξιούχος, να εκδίδει επιταγές ή να είναι κάτοχος κάρτας, προκειμένου να πραγματοποιήσει μια αγορά άνω των 1500 ευρώ και να επιβαρυνθεί με τα έξοδα τραπέζης. Στερείται τη δυνατότητα επιλογής χρήσης

μετρητών και επιβάλλεται όλες αυτές οι συναλλαγές να γίνονται μόνο μέσω τραπεζών.

## Η ιδιοκτησία ακινήτων

Αλλά τα μεγάλα θύματα της φορολογικής μεταρρύθμισης είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων. Στοχοποιείται η ακίνητη περιουσία με την επιβολή δυσβάστακτων τεκμηρίων προς όλους και με την παράλληλη κατάργηση φοροαπαλλαγών.

Καταργείται το αφορολόγητο για την πρώτη κατοικία, το οποίο

τα παλαιότερα ακίνητα. Για λόγους δικαιοσύνης θα έπρεπε να προστεθεί και το κριτήριο της παιλαότητας του ακινήτου.

Δαιμονοποιείται η ακίνητη περιουσία με την επιβολή τόσων φόρων και επιβαρύνσεων:

- 1) Ενεργοποιείται το πόθεν έσχες για την αγορά πρώτης κατοικίας.
- 2) Επιβάλλεται τεκμήριο από το πρώτο τετραγωνικό.
- 3) Τεκμήριο για τους τόκους στεγαστικών δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας.
- 4) Αυξάνεται ο φορολογικός συντελεστής από 1 σε 10% για τη δωρεά χρημάτων από τους γονείς στα παιδιά τους, προκειμένου να τα βοηθήσουν να αγοράσουν ένα σπίτι.
- 5) Αυξάνεται ο συντελεστής ΦΠΑ

Επιβάλλεται άλλωστε μια σειρά άλλων επιβαρύνσεων. Αλλά, τι πιθανότητες έχει να αντέξει η αγορά ακινήτων και γενικότερα η οικονομική δραστηριότητα χωρίς τον κίνδυνο γενικευμένης κατάρρευσης;

Ήδη το 2009, πριν την επιβολή των νέων μέτρων, η αγορά ακινήτων κατέγραψε πτώση που ξεπέρασε το 40% και το κράτος έχασε τεράστια έσοδα, για να μην συνυπολογίσουμε τις επιπτώσεις στην ανεργία. Η αγορά εξοχικής κατοικίας και γραφείων, το πρώτο τρίμηνο του 2010 σημείωσε καθίζηση που φτάνει σε ορισμένες περιπτώσεις το 70% λόγω βέβαια της οικονομικής κρίσης, αλλά και της αναστάτωσης που επικρατεί στην καταγορά από την υπέρμετρη φορολόγηση.

**Τα όποια οικονομικά οφέλη, από την φορολόγηση της οικοδομής, ωχρούν μπροστά στο ενδεχόμενο να συρρικνωθεί ακόμη περισσότερο η οικοδομική δραστηριότητα**

όμως είναι κοινωνική κατάκτηση, που επιβάλλεται μάλιστα από συνταγματική διάταξη. Καθιερώνεται συντελεστής βαρύτητας με βάση την τιμή ζώνης και όχι την αντικειμενική αξία. Με αυτόν τον τρόπο όμως δεν συνυπολογίζεται η παιλαότητα του ακινήτου, με αποτέλεσμα να έχουν την ίδια φορολογική αντιμετώπιση τα νεόδομητα με